



Velkommen til SAFE LIVING på 1-2-3!



# Visjon

Vi skaper gode  
og trygge steder å bo

- Økt sosial bærekraft for folk flest
  - unge og studenter
  - voksne og godt voksne
  - pendlere og sesongarbeidere
  - samfunnet rundt oss.



# Dette gjør vi

- Bygger bygårder med rimelige og trygge leiligheter for utleie og salg.
- Bygger gode nabolag basert på sosial og omsorgsbasert bærekraft.
- Leverer komplette boligprosjekter
  - firma med sesongarbeidere, pendlere,
  - studentsamskipnader m.fl.
- Utvikler nye konsept for å møte landets grunnleggende boligutfordringer.





En typisk bygård fra Safe Living AS



# Unike egenskaper

- Prisgunstige leiligheter fra 26 m<sup>2</sup>
- Patentert klimaskall
  - Høy brannsikkerhet (sprinkling inn- og utvendig)
  - Lavt strømforbruk
    - *Én varmepumpe på 6 kW varmer opp 30 leiligheter til 18°C*
  - God lydisolasjon
    - *50% mindre støy mellom leilighetene enn tradisjonelle TEK17-bygg (Sintef)*
- Særdeles kort byggetid
  - *Innflytting 6 mnd etter godkjent rammesøknad*
- Arealeffektiv og universell utforming
  - *Eks.: 30 boliger i 3 etg gir 500 m<sup>2</sup> fotavtrykk*





Snart byggeklart: TJELDSTØGÅRDEN – 30 leiligheter

Illustrasjon: Arkoconsult AS © Safe Living AS



Konseptskisse NABOTUNET® 60 rom

Illustrasjon: Arkoconsult AS © Safe Living AS

# Nabotunet®

– der folk kan trives på tvers av generasjoner



- Nabotunet® skal bli et godt sted der folk kan bo lenge, et nabolag der generasjoner kan trives sammen.
- En symbiose av bokvalitet, gode møteplasser og helse-/trygghetsbasert omsorgsteknologi.
- Nabotunet® er en videreutvikling av *seniortunet* og et konsept som skaper stor interesse og mye entusiasme rundt oss.





Konseptskisse NABOTUNET® 60 rom

Illustrasjon: Arkoconsult AS © Safe Living AS



Konseptskisse NABOTUNET® 60 rom

Illustrasjon: Arkoconsult AS © Safe Living AS

# Klinisk skrøpelighetsskala

| 1            | 2     | 3              | 4                                              | 5                                                                      | 6                                                   | 7                                                                                         | 8                                                                                                                                                          | 9                                                                                                                                                                |
|--------------|-------|----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VELDIG SPREK | SPREK | KLARER SEG BRA | LEVER MED SVÆRT MILD SKRØPELIGHET              | LEVER MED MILD SKRØPELIGHET                                            | LEVER MED MODERAT SKRØPELIGHET                      | LEVER MED ALVORLIG SKRØPELIGHET                                                           | LEVER MED SVÆRT ALVORLIG SKRØPELIGHET                                                                                                                      | TERMINALT SYK                                                                                                                                                    |
|              |       |                | gere «sårbar».<br>ne kategorien<br>markerer en | Dis<br>mer tydelig<br>langsomme og<br>trenger hjelp<br>til å klare seg | Personer som<br>må ha hjelp til<br>alle aktiviteter | Helt avhengige av<br>hjelp til personlig<br>stell uanset<br>årsak (fysisk eller psykisk). | Helt avhengige av<br>hjelp til personlig<br>stell og nærmer<br>seg livets slutt.<br>Vanligvis vil de<br>ikke komme seg<br>igjen selv etter mild<br>sykdom. | Nærmer seg livets<br>slutt. I denne<br>kategorien inngår<br>personer med en<br>forventet levetid<br>≤ 6 måneder<br>uten at de lever<br>med alvorlig<br>skrøpelig |

**I NABOTUNET® skal folk kunne bo hjemme så lenge som mulig – med menneskelig ivaretagelse og tilpasset omsorgsteknologi.**

**SKÅRING AV SKRØPELIGHET HOS PERSONER MED DEMENS**

Graden av skrøpelig

**SKÅRING AV SKRØPELIGHET HOS PERSONER MED DEMENS**

Ved moderat demens er korttidsminnet svært svekket, selv om de virker å huske hendelser fra tidligere i livet. De kan ivareta egenomsorg under veiledning.

## SKÅRING AV SKRØPELIGHET HOS PERSONER MED DEMENS

Graden av skrupelighet tilsvarer vanligvis graden av demens (CFS 5,6,7 eller 8). Vanlige symptomer ved **mild demens** inkluderer det å glemme detaljer rundt en nylig hendelse, selv om man husker selve hendelsen, å gjenta de samme spørsmålene/historiene og sosial tilbaketrekking.

Ved moderat demens er korttidsminnet svært svekket, selv om de virker å huske hendelser fra tidligere i livet. De kan ivareta egenomsorg under veiledning.

**Ved alvorlig demens må de ha hjelp til all egenomsorg.**

# Leie eller kjøp?

Leie av en godt utstyrt, kompakt og trygg 2-roms leilighet\* på 26 m<sup>2</sup> kan koste under 8.000 kr\*\* per mnd. inkl. felleskostnader \*\*\*

Salgspriser fra 1,65 mill. kr (ekskl. tomt) \*\*

|                                                                                     |                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Kjøkken</b>  | skap, oppvask, vann, kjøleskap, oppvaskmaskin, stekeovn, komfyr, kjøkkenbord og to stoler |
|    | <b>Bad</b>      | dusj, vask, toalett, vaskemaskin, skap, flisbelagte gulv og vegger                        |
|    | <b>Soverom</b>  | skap, hyller, heng og lite bord                                                           |
|  | <b>Generelt</b> | led-belysning, felles varmepumpe                                                          |

\* Vi bygger 2-roms, 3-roms og 4-roms.

\*\* Kan påvirkes av tomtekostnad.

\*\*\* Med bl.a. oppvarming til 18°C.

Vi leverer også løsninger som hybler med bad og hotellrom.

safeliving.no



4-roms leilighet på 85 m<sup>2</sup>





2-roms leilighet 26 m<sup>2</sup> på Fauske (foto: NSH)



2-roms leilighet 26 m<sup>2</sup> på Fauske (foto: NSH)

Er det behov for  
rimelige, trygge  
og gode boliger  
for folk flest  
i din kommune?

Da kan vi sammen se på  
hvordan vi kan skape et  
trygt, sosialt og bærekraftig  
generasjonsmiljø.



Hvis dere er har et udekket boligbehov,  
håper vi dere tar kontakt.

En kjapp og uforbindtlig boligprat kan  
skape nye muligheter. Og neppe være  
særlig til særlig skade. 😊

Lun hilsen  
**SAFE LIVING AS**



**Børre Sjørdahl**

kommunikasjonsdirektør

91 63 58 88 | [borre@safeliving.no](mailto:borre@safeliving.no)



[www.safeliving.no](http://www.safeliving.no)

**Safe Living AS**

NO 927 724 030

Asker – Bergen – Fauske

## KJERNEVERDIER

Grunnleggende verdier for oss og folket

- Livskvalitet
- Forutsigbarhet
- Trygghet
- Bærekraftig

## SIGNALVERDIER

Det folk viser sine omgivelser ved å velge oss

- Inkluderende
- Miljøbevisst
- Mangfold
- Smart

## VISJON

Det vi lover våre omgivelser

Vi skaper gode  
og trygge steder å bo



## AMBISJON

Dette skal gjøre oss kjent

- Vi bygger areal- og energieffektive modulbaserte leiligheter av god kvalitet til fornuftig pris

## MISJON

Vår oppgave i livet – derfor finnes vi

- Vi gjør boligmarkedet tilgjengelig for folk flest – for at flere skal kunne bo godt

## EGENSKAPER

Dette er unikt for oss

- Unikt verdenspatentert klimaskall gir meget lavt energiforbruk
- Eneste leverandør av leiligheter av stålmoduler etter TEK17

## KOMPETANSE

Dette er vår spisskompetanse

- Helhetlig fokus på et trivelig, trygt og mangfoldig bomiljø
- Offensiv aktør innenfor moderne og bærekraftig boligbygging

## TROVERDIGHET

Derfor skal folk tro på oss og vår misjon

- Åpen og ærlig
- Langsiktig investeringshorisont
- Bygge rimelige boliger basert på standardisert fleksibilitet